

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
OFICINA DEL GOBERNADOR
JUNTA DE PLANIFICACION
SANTURCE, PUERTO RICO

RESOLUCION JPD-11
TERCERA EXTENSION

DELEGANDO FUNCIONES
EN LA ADMINISTRACION DE REGLAMENTOS Y PERMISOS

La Ley Núm. 21 del 20 de mayo de 1987, según enmendada, autoriza a los municipios de Puerto Rico a conceder autorizaciones y permisos para el control del tránsito de vehículos de motor y el uso público de las calles en urbanizaciones y comunidades residenciales públicas y privadas sujeto a una serie de requisitos y condiciones. Dispone además, que la Junta de Planificación podrá adoptar los reglamentos que regirán la otorgación de estas autorizaciones y permisos. La Sección 8 de la referida Ley establece que estas autorizaciones y permisos podrán inscribirse en el Registro de la Propiedad de Puerto Rico como un gravamen real sobre la finca si cumplen con una serie de requisitos.

La Sección 8 dispone además, que para la inscripción en el Registro de la Propiedad de una autorización o permiso que fuera concedido a un urbanizador, desarrollador o constructor, se obtendrá una certificación de la Junta de Planificación a los efectos de que se cumplió con las condiciones y limitaciones impuestas para la concesión de la autorización o permiso.

No obstante lo dispuesto en la referida Sección 8 de la Ley Núm. 21 del 20 de mayo de 1987, según enmendada, sobre la obtención de una certificación de la Junta de Planificación, la realidad es que a base de lo dispuesto en las Leyes 75 y 76 del 24 de junio de 1975 (Leyes Orgánicas de la Junta de Planificación y de la Administración de Reglamentos y Permisos, respectivamente), según enmendadas, es la Administración quien tiene facultad para la otorgación de permisos para la instalación y operación del equipo de control de accesos luego que el municipio autorice su instalación. Más aún, el propio Reglamento de Control de Tránsito y Uso Público de Calles Locales (Reglamento de Planificación Núm. 20), adoptado al amparo de la Ley Núm. 21 del 20 de mayo de 1987, según enmendada, dispone que la Administración considere y resuelva sobre la instalación de las facilidades de control de acceso luego que el municipio autorice su instalación. A base de lo indicado anteriormente, debe ser la Administración de Reglamentos y Permisos y no la Junta de Planificación, quien expida la certificación.

El Artículo 11, Inciso 19, Subinciso (a) de la Ley Núm. 75 del 24 de junio de 1975, según enmendada, faculta a la Junta a delegar en la Administración de Reglamentos y Permisos deberes y responsabilidades que en ley o de acuerdo a los Reglamentos de Planificación se reserven a la Junta. Entre los casos que dicho Artículo dispone que pueden ser delegados están los que requieren acción en la fase operacional como lo es la otorgación de permisos para la instalación de las facilidades de control de acceso. La Junta de Planificación, al amparo del referido Artículo 11, adoptó la Resolución JPD-11 - Delegando Funciones en la Administración de Reglamentos y Permisos, el 15 de enero de 1982 y el Gobernador aprobó la misma el 5 de abril de 1982.



RESOLUCION JPD-11
TERCERA EXTENSION
Pág. 2

A base de lo anteriormente expuesto y al amparo de las disposiciones de las Leyes 75 y 76 del 24 de junio de 1975, según enmendadas, y de la Sección 13 de la Ley Núm. 21 del 20 de mayo de 1987, la Junta de Planificación **ENMIENDA** la Resolución JPD-11 del 15 de enero de 1982 para **DELEGAR** a la Administración de Reglamentos y Permisos la certificación requerida por la Sección 8 de la Ley Núm. 21 del 20 de mayo de 1987, según enmendada.

CERTIFICO: Que la anterior es copia fiel y exacta de la Resolución adoptada por la Junta de Planificación de Puerto Rico, en su reunión del 3 de octubre de 1988 y aprobada por el Gobernador el 5 de enero de 1989, y para su conocimiento y uso general expido y notifico a las partes la presente copia bajo mi firma y sello oficial de la Junta en San Juan, Puerto Rico, hoy **FEB. 2 1989**

Miriam Almodóvar

Miriam Almodóvar
Secretaria



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
OFICINA DEL GOBERNADOR
Junta de Planificación